

# Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

387/2022  
Pokorný  
23. 06. 2022

V Praze dne: 22. 6. 2022

Číslo jednací: 063852/2022/KUSK

Dle rozdělovníku

Spisová značka: SZ\_063852/2022/KUSK

Vyřizuje: Ing. Kristýna Orságová, l. 131

Značka: OŽP/OK

DZ 153  
+1x p. 1.  
(29. 6. 2022)

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje (*dále jen „krajský úřad“*), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě žádosti Středočeského kraje, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupeného společností Ateliér projektování inženýrských staveb, s. r. o., IČO 61853267, se sídlem Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4 - Michle (*dále jen „žadatel“*), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF uděluje

### s o u h l a s

#### k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

pro záměr „II/106 Krňany, obchvat“ na pozemcích dle níže uvedené tabulky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku v ha	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF v ha
433	Krňany	0,4065	trvalý travní porost	51510	II.	0,0070
442/4	Krňany	0,3189	trvalý travní porost	51510	II.	0,0066
442/6	Krňany	0,9965	trvalý travní porost	51510	II.	0,0064
446/1	Krňany	0,7732	trvalý travní porost	51510	II.	0,0014
446/3	Krňany	0,0707	trvalý travní porost	51510	II.	0,0004
446/5	Krňany	0,0314	trvalý travní porost	51510	II.	0,0031
528/5	Krňany	3,7229	trvalý travní porost	51400 51510	I. II.	0,0432 0,3455
528/13	Krňany	0,9166	trvalý travní porost	51410 52901 53756	II. II. V.	0,0670 0,0075 0,2569
528/19	Krňany	1,7802	trvalý travní porost	51400 51410 53756	I. II. V.	0,1441 0,2666 0,1190
528/20	Krňany	0,2830	trvalý travní porost	51400 51410	I. II.	0,0601 0,0008

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku v ha	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF v ha
528/21	Krňany	1,2500	trvalý travní porost	51400	I.	0,2214
528/22	Krňany	0,5421	trvalý travní porost	51400	I.	0,1015
528/23	Krňany	0,9487	trvalý travní porost	51400	I.	0,1172
528/24	Krňany	0,5891	trvalý travní porost	51400	I.	0,0688
528/25	Krňany	0,5695	trvalý travní porost	51400	I.	0,0609
528/26	Krňany	1,1813	trvalý travní porost	51400	I.	0,1263
528/28	Krňany	1,8801	trvalý travní porost	51400 51510	I. II.	0,1068 0,0300
528/29	Krňany	2,2933	trvalý travní porost	51400	I.	0,0645
528/35	Krňany	1,4939	trvalý travní porost	51400	I.	0,1581
654/1	Krňany	3,7868	trvalý travní porost	52911	II.	0,0013
709/4	Krňany	0,2347	trvalý travní porost	52901 53756	II. V.	0,0087 0,0703
772	Krňany	1,8809	trvalý travní porost	52901 53756	II. V.	0,0246 0,0716
827/12	Krňany	0,6117	trvalý travní porost	52911	II.	0,0072
827/13	Krňany	0,4757	orná půda	52911	II.	0,0145
827/14	Krňany	0,7377	trvalý travní porost	52911 53756	II. V.	0,0518 0,1289
827/17	Krňany	0,2436	trvalý travní porost	53756	V.	0,0490

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí **2,8190 ha**.

Z této výměry představuje 1,4657 ha zpevněné plochy komunikace,  
1,3533 ha plochy zatravnění (svahy tělesa komunikace).

Výkres „ZÁBOROVÝ ELABORÁT, SITUACE ZÁBORŮ ZPF“ zpracovatele Ateliér projektování inženýrských staveb, s. r. o., Praha 4, z března 2022, ze kterého je zřejmé, jaký je rozsah odnětí půdy ze ZPF, je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:**

1. Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“*), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem:

- Skrývka ornice na ploše 2,8190 ha v mocnosti 0,25 až 0,45 m, tj. o celkovém objemu 11.274 m<sup>3</sup>.

Část skrývky v množství 2.030 m<sup>3</sup> bude využita na ozelenění předmětné stavby, zbývající část skrývky v množství 9.244 m<sup>3</sup> bude uložena (rozprostřena) na těch částech výše uvedených pozemků, které jsou předmětem tohoto souhlasu, ale nejsou předmětem odnětí - zůstávají i nadále součástí ZPF.



2. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel protokol dle ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.
3. Části výše uvedených pozemků, s celkovou výměrou **25,2000 ha**, které nejsou předmětem odnětí ze ZPF, budou i nadále vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku „orná půda“ nebo „trvalý travní porost“ a zůstanou součástí ZPF.
4. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítím prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
5. V případě zásahu do stávajícího systému meliorací budou provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.
6. Části pozemků dle výše uvedené tabulky, které jsou předmětem trvalého odnětí půdy ze ZPF, budou následně vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku „ostatní plocha“ (kód 14) se způsobem využití pozemku „silnice“ (kód 16) dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

**Krajský úřad nevymezuje odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF.**

Záměr „II/106 Krňany, obchvat“ je stavbou silnice II. třídy. Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se pro takový účel odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nestanoví.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

#### Odůvodnění:

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF byla doručena dne 23. 5. 2022 pod č. j. 063852/2022/KUSK přímo krajskému úřadu v souladu s ustanovením § 2h odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Žádost měla veškeré relevantní náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury realizovanou ve veřejném zájmu. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Ochrana ZPF bude v dostatečné míře zajištěna při dodržení stanovených podmínek, ustanovení zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 a 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměru skrývku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Podmínky č. 3, 4 a 5 tohoto souhlasu byly stanoveny ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 6 byla stanovena tak, aby bylo možné uplatnit výjimku z platby odvodů podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Plocha dočasného záboru ZPF dle předložené projektové dokumentace nevyžaduje udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF k dočasnému odnětí půdy ze ZPF, pokud bude její nezemědělské využití trvat méně než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF obce s rozšířenou působností, v daném případě Městskému úřadu Benešov (ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF).

Krajský úřad udělil souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „II/106 Krňany, obchvat“ již dříve – závazným stanoviskem č. j. 106393/2021/KUSK ze dne 25. 10. 2021 v rozsahu 3,0533 ha. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně projektové dokumentace stavby – ke snížení rozsahu záboru ZPF a posunu části trasy obchvatu v okolí km 0,500 cca 20 m jižním směrem, přistoupil krajský úřad k vydání tohoto nového souhlasu formou závazného stanoviska k novému projektu stavby, kterým se **zároveň ruší, resp. nahrazuje souhlas předchozí** (viz výše). Nelze využít postup podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF - předchozí závazné stanovisko nelze změnit, neboť se ještě nestalo součástí navazujícího rozhodnutí podle zvláštního předpisu (stavebního zákona).

#### Poučení:

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, pokud se nestane podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (viz předchozí odstavec).

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Simona Jandurová  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
**v. z. Ing. Tomáš Macháček, MPA**  
vedoucí Oddělení zemědělství a lesnictví

**Příloha:**

- Výkres „ZÁBOROVÝ ELABORÁT, SITUACE ZÁBORŮ ZPF“ zpracovatele Ateliér projektování inženýrských staveb, s. r. o., Praha 4, z března 2022, 1 list A<sub>3</sub>

**Rozdělovník:**

- Ateliér projektování inženýrských staveb, s. r. o., Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4 - Michle, IDDS: 279neic
- Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IDDS: cb4bwan + spis
- Městský úřad Týnec nad Sázavou, Odbor výstavby, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou, IDDS: vrpbfxs

